

Отчет управляющей организации ООО "САЛЕКС КОМФОРТ"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2024

31.12.2024

Лесная д.19

| № п/п   | Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**                                    | Периодичность работ в год/месяц | Фактически выполнено работ       |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|
|   |  |                                 | Стоимость, всего за период, руб. |
| 1   | 2  | 3                               | 4                                |
| <b>1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |                                 | <b>937 369,51</b>                |
| 1.1   | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования   | согласно нормативам СНиП        | 141 535,78                       |
| 1.2   | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов   | ежедневно                       | 79 679,46                        |
| 1.3   | Вывоз и обезвреживание ТБО   | ежедневно                       | 503 120,94                       |
| 1.4   | Вывоз и обезвреживание КГМ   | ежедневно                       | 0,00                             |
| 1.5   | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное) | ежедневно                       | 107 692,88                       |
| 1.6   | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)  | ежедневно                       | 46 153,60                        |
| 1.7-1.8   | Работы по дезинсекции и дератизации  | ежемесячно                      | 5 052,12                         |
| 1.9*  | Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме  | ежедневно                       | 54 134,73                        |
| 1.9   | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества  | согласно нормативам СНиП        | 0,00                             |
| <b>2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)</b> |  |                                 | <b>686 514,14</b>                |
| 2.1   | По фундаментам   | согласно нормативам СНиП        | 0,00                             |
| 2.2   | По стенам и фасадам (включ.цоколь)   | согласно нормативам СНиП        | 41 747,87                        |
| 2.3   | По крышам (кровля)   | согласно нормативам СНиП        | 18 866,60                        |
| 2.4   | По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды   | согласно нормативам СНиП        | 52 168,46                        |
| 2.5   | По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей  | согласно нормативам СНиП        | 15 941,47                        |
| 2.6   | По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)   | согласно нормативам СНиП        | 10 602,05                        |
| 2.7   | По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов  | согласно нормативам СНиП        | 23 864,68                        |
| 2.7.1   | Ремонт подъездов   | согласно нормативам СНиП        | 0,00                             |
| 2.8   | По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)  | согласно нормативам СНиП        | 124 801,51                       |
| 2.9   | По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ.прочую электрику   | согласно нормативам СНиП        | 90 655,60                        |
| 2.10  | По внутренним системам газоснабжения   | 1 раз в год                     | 0,00                             |
| 2.11  | По системам вентиляции, дымоходам  | согласно нормативам СНиП        | 23 139,00                        |
| 2.12  | По системам дымоудаления и противопожарной автоматики  | ежемесячно                      | 0,00                             |
| 2.13  | По электроплитам, электроизмерительные работы  | 1 раз в год                     | 0,00                             |

|  |  |                                   |                     |
|--|--|-----------------------------------|---------------------|
| 2.14   | По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ   | согласно нормативам СНиП          | 8 212,50            |
| 2.15   | По лифтам (техническое обслуж, ремонт)   | ежемесячно                        | 158 124,90          |
| 2.16   | Прочие подрядные работы по текущему ремонту  | ежемесячно                        | 626,05              |
| 2.17   | Обслуживание и ремонт ИТП  | ежемесячно                        | 0,00                |
| 2.18   | Материалы текущего ремонта   | ежемесячно                        | 87 656,52           |
| 2.19   | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание). | по заявкам                        | 30 106,93           |
| 2.20   | Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений   | согласно нормативам СНиП          | 0,00                |
| <b>3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории</b>                        |  |                                   | <b>196 566,60</b>   |
| 3.1  | Работы по уборке придомовой территории   | согласно нормативам СНиП          | 196 566,60          |
| 3.2  | Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории   | согласно нормативам СНиП          | 0,00                |
| <b>4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом</b> |  |                                   | <b>530 943,36</b>   |
| 4.1  | В том числе обновление технической документации МКД  | по производственной необходимости | 0,00                |
| 4.2  | Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам   | ежемесячно                        | 508 009,17          |
| 4.3  | Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола  | ежемесячно                        | 19 868,16           |
| 4.4  | Комиссия банка   | ежемесячно                        | 3 066,03            |
| <b>Итого расходы</b>   |  |                                   | <b>2 351 393,61</b> |

Генеральный директор



С.Ю. Киреев